

**Протокол № 63/1-2022-1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**  
**№ 63/1 по ул. Санаторная, г. Сочи**

г. Сочи

«16» марта 2022 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48), по инициативе ООО «Ремстройтрест» (ИНН: 7728351254, ОГРН: 5167746214675), являющегося собственником ряда помещений дома №63/1 по ул. Санаторная, в г. Сочи в период с 03.03.2022 г. по 13.03.2022 г. проведено внеочередное общее собрание собственников в очно-заочной форме.

Место проведения очной части внеочередного общего собрания: перед входом в подъезд МКД №63/1 по ул. Санаторная, г. Сочи.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом. В очной части собрания приняли участие 11 собственников. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №4).

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 10 202,10 м<sup>2</sup>. В очной части собрания приняли участие собственники 630,0 м<sup>2</sup>, в заочной части собрания приняли участие собственники 4778,40 м<sup>2</sup>. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 5408,40 м<sup>2</sup>, что составляет **53,01%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «Грин-Вэй» (ИНН 2320180860).
4. Выбор способа управления МКД.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 63/1 по ул. Санаторная в г. Сочи – ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578) с тарифом на содержание общего имущества в размере 37,55 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на текущий ремонт – 4,04 руб./м<sup>2</sup>.
6. Заключение договора управления с ООО «Фирма «Специзол» на условиях оферты, представленной на общем собрании.
7. Принятие решения о выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ), исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, с последующим распределением стоимости полученного объема на всех собственников помещений в доме пропорционально площади принадлежащих им помещений (в соответствии с ст. 156, ч. 9.2, п. 2 ЖК РФ).
8. Принятие решения о полномочиях Совета многоквартирного дома давать рекомендации управляющей организации по составу мест общего пользования, используемых в целях управления по п. 9 настоящей повестки.
9. Принятие решения о предоставлении в безвозмездное пользование управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» общего имущества для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (служебные помещения рабочих, служащих, помещения для хранения инвентаря и т.п.).
10. Принятие решения о полномочиях Совета многоквартирного дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
11. Принятие решения о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.
12. Принятие решения о полномочиях председателя Совета многоквартирного дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.
13. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (для случаев проведения собрания в заочной форме с использованием системы).
14. Принятие решения об утверждении Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы

ООО «ФИРМА «СПЕЦИЗОЛ»

Входящий № 141

«17» 03. 2022г.

«Домиленд», содержащее решения по вопросам, предусмотренным пунктами 3.3, 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

#### **1 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5173,00 кв. м (95,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 65,5 кв. м (1,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 169,9 кв. м (3,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Гринина Павла Викторовича (ООО «Ремстройтрест»), секретарем собрания – Попцову Марину Олеговну (ООО «Ремстройтрест»).

#### **2 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5322,00 кв. м (98,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 86,40 кв. м (1,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать счетную комиссию в составе: Чуркин Георгий Георгиевич (кв. № 111), Гринин Павел Викторович (ООО «Ремстройтрест»), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»).

#### **3 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5093,20 кв. м (94,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 315,20 кв. м (5,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Грин-Вэй» (ИНН 2320180860).

#### **4 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5169,50 кв. м (95,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 238,90 кв. м (4,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать способ управления домом № 63/1 по ул. Санаторная в г. Сочи – управляющая организация.

#### **5 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5027,10 кв. м (92,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 70,9 кв. м (1,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 310,40 кв. м (5,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

5. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 63/1 по ул. Санаторная в г. Сочи – ООО «Фирма «Специзол» с тарифом на содержание общего имущества в размере 37,55 руб./м<sup>2</sup>, в том числе на текущий ремонт – 4,04 руб./м<sup>2</sup>.

#### **6 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5139,30 кв. м (95,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 269,10 кв. м (5,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Заключить договор управления с ООО «Фирма «Специзол» на условиях оферты, представленной на общем собрании.

#### **7 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5210,30 кв. м (96,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 198,1 кв. м (3,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Производить расчет стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ), исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, с последующим распределением стоимости полученного объема на всех собственников помещений в доме пропорционально площади принадлежащих им помещений (в соответствии с ст. 156, ч. 9.2, п. 2 ЖК РФ).

#### **8 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5098,80 кв. м (94,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 40,8 кв. м (0,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 268,8 кв. м (5,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Уполномочить Совет дома давать рекомендации управляющей организации по составу мест общего пользования, используемых в целях управления по п. 9 настоящей повестки.

#### **9 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 4863,10 кв. м (89,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 195,20 кв. м (3,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 350,10 кв. м (6,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Разрешить управляющей организации ООО «Фирма «Специзол» безвозмездно использовать общее имущество для надлежащего выполнения своих обязательств по договору управления (служебные помещения рабочих, служащих, помещения для хранения инвентаря и т.п.).

#### **10 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5025,20 кв. м (92,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 205,8 кв. м (3,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 177,40 кв. м (3,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Уполномочить Совет дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

#### **11 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5205,60 кв. м (96,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 202,8 кв. м (3,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера на информационных досках в подъездах дома.

#### **12 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 4879,50 кв. м (90,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 330,10 кв. м (6,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 198,80 кв. м (3,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления.

**13 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» – 5094,00 кв. м (94,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 314,40 кв. м (5,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (для случаев проведения собрания в заочной форме с использованием системы).

**14 вопрос повестки**

Голосовали:

«ЗА» - 5094,00 кв. м (94,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 314,40 кв. м (5,8 % от числа собственников, принявших участие в собрании).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд», содержащее решения по вопросам, предусмотренным пунктами 3.3, 3.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л.
2. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с фотографиями мест размещения на 5 л.
3. Акт о размещении сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников с приложением текста уведомления на 5 л.
4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании на 3 л.
5. Договор управления (оферта) – на 26 л.
6. Подписанный договор управления (копия) – на 26 л.
7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников с использованием ИС «Домиленд» – 3 л.
8. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД на 111 л.
9. Доверенности, удостоверяющие полномочия представителя собственников помещений в МКД на участие в собрании (копии) на 3 л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Гринин Павел Викторович/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Попцова Марина Олеговна/

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ /Гринин Павел Викторович/

\_\_\_\_\_ /Чуркин Георгий Георгиевич/

\_\_\_\_\_ /Корнейчук Кристина Анатольевна/